11 96585-0863 | WWW.SPDIARIO.COM.BR | DÓLAR R$ 5.26 | EURO R$ 5.10 SEGUNDA 26/09/2022

EDIÇÃO NACIONAL

APENAS R$ 1,90

diário de S.Paulo

PSOL e MBL se envolvem em confusão na Paulista e PM tenta deter Boulos

Militantes acusam candidato a deputado de agredir menor durante caminhada P2

Decisão "estapafúrdia": TSE veta Bolsonaro de fazer lives no Alvorada

"Vai ter live": Executivo disse que vai fazer lives, mas não respondeu se vai continuar fazendo lives nas dependências oficiais P3

Passageiro é esfaqueado no peito após discussão no vagão do Metrô Liberdade em SP

Vítima foi ferida com gravidade quando desembarcava e acabou internada em hospital, onde passou por cirurgia, segundo a investigação P4

Coreia do Norte dispara míssil balístico no Mar do Japão

Comunicado foi feito pelo exército sul-coreano, que disse ter identificado um "míssil de curto alcance" no Mar do Japão P6

Doença ocular relacionada à idade pode levar à cegueira

Mais de 80% dos pacientes com DMRI enfrentam barreiras no diagnóstico P7

Palmeiras

Endrick decide, e Palmeiras é campeão brasileiro sub-20 em cima do Corinthians P10

São Paulo

São Paulo joga bem e goleia Avaí no último jogo antes da final da Sul-Americana P11

Corinthians

Corinthians aproveita semana livre para treinar finalizações e bolas paradas P10

Santos

Santos tem pior aproveitamento como mandante desde o Brasileirão de 2009 P11

Ano 138 / N.º 45.831/ Publicidade: (11) 2337-7081

SIGA O DIÁRIO DE S. PAULO www.spdiario.com.br twitter.com/diariosp www.facebook.com/diariosp Fale com o Diário: (11) 2337-7084

dia a dia

POLÍTICA

PSOL e MBL se envolvem em confusão na Paulista e PM tenta deter Boulos

Militantes de direita acusam candidato a deputado de agredir menor durante caminhada, mas candidato alega que denúncia é falsa

Da Redação

Integrantes do Movimento Brasil Livre (MBL) e o candidato a deputado federal Guilherme Boulos (PSOL) se envolveram numa confusão na tarde deste domingo (na Avenida Paulista. Candidatos do MBL acusaram Boulos de agredir um menor de idade do grupo de direita. Boulos nega.

Num vídeo nas redes sociais, um jovem se aproxima de Boulos como se fosse fazer uma selfie e o questiona como pode se apresentar como defensor da democracia se, ao mesmo tempo, apoia ditaduras como a de Cuba. Em seguida, começa uma gritaria e as imagens ficam tremidas.

De acordo com o PSOL, policiais militares abordaram Boulos após serem provocados pelos candidatos do MBL. Em outra gravação, Boulos aparece discutindo com os policiais e os acusa de fazer um papel político e diz "que não tem nenhuma razão para ir à delegacia".

A tentativa de prisão gerou um impasse que durou cerca de 30 minutos. Os advogados Ariel de Castro Alves e Augusto de Arruda Botelho, que acompanhavam Boulos, ajudaram no diálogo com os policiais.

Ainda assim, o clima ficou tenso e a assessoria do candidato do PSOL acusa os policiais de agrediram fisicamente militantes de esquerda e usarem gás de pimenta. O MBL afirmou que vai levar o menor à delegacia para fazer um boletim de ocorrência no 4º Distrito Policial, na Consolação. O grupo de direita divulgou ainda mais um vídeo em que o menor de idade leva chutes e empurrões de algumas pessoas que estavam no ato de campanha de Boulos e divulgou uma foto do jovem com hematomas no rosto.

Divulgação/ Leandro Paiva

"Os policiais foram instrumentalizados por candidatos de direita para me constranger e gerar um fato político favorável aos bolsonaristas", afirma Boulos, por meio de nota da assessoria.

O candidato Cristiano Beraldo, que é ligado ao MBL, fez insinuações contra Boulos no Twitter. "Na hora de agredir um moleque de 15 anos o Boulos é machão. Quero ver ele ser macho agora para ir à delegacia com a polícia".

De acordo com a defesa de Boulos, a tentativa de prisão foi ilegal e, de acordo com a lei, a polícia só pode efetuar prisões em flagrante, o que não aconteceu. "Além disso, a ação dos policiais viola o artigo 236 do Código Eleitoral, que dá imunidade a todos os candidatos por 15 dias antes da data da votação", diz a nota da defesa de Boulos.

Lula provoca Ciro e confirma ida ao último debate antes do pleito

Candidato do PT afirmou que se o fundador do PDT, Leonel Brizola, estivesse vivo o apoiaria nestas eleições

Da Redação

O ex-presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) alfinetou Ciro Gomes (PDT) após o pedetista fugir da pergunta sobre possível apoio no segundo turno e relembrou o apoio recebido de Leonel Brizola no pleito de 1989. As declarações foram dadas em um ato na Portela, no Rio de Janeiro (RJ).

Ao lado do prefeito Eduardo Paes (PSD), Lula afirmou que se Brizola estivesse vivo gritaria 'fora Bolsonaro' e faria parte de sua coligação. O pedetista disputou três eleições, duas delas como cabeça de chapa (1989 e 1994) e uma como vice de Lula, em 1998.

"Eu estou vendo aqui o neto do Brizola, o Leonel. Se o Brizola estivesse aqui, o Brizola estava junto conosco aqui pedindo 'fora, Bolsonaro'. Eu tenho certeza disso, eu tenho certeza absoluta que o Brizola estaria do nosso lado", declarou.

No sábado (24), Ciro Gomes afirmou que Lula foi um dos responsáveis pela polarização política no país e se esquivou de responder sobre um possível apoio ao petista no segundo turno. Ciro também não respondeu se deixaria o PDT caso a legenda declarasse apoio ao ex-presidente.

Nesta manhã, o partido informou que não vai punir membros que prefira Lula a Ciro ainda no primeiro turno. A medida foi vista como forma de reaproximação das legendas no âmbito nacional.

"Não vamos tentar convencer um fanático bolsonarista a votar na gente, deixa ele ser comido pelo verme bolsonarista. O que temos [que fazer] é conversar com milhões de pessoas que estão indecisas, que pensam em se abster", declarou o petista.

Foto: Ricardo Stuckert

Decisão “estapafúrdia”: TSE veta Bolsonaro de fazer lives no Alvorada

“Vai ter live”: Executivo disse que vai fazer lives, mas não respondeu se vai continuar fazendo lives nas dependências oficiais

Da Redação

Após a decisão do ministro Benedito Gonçalves, do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), que o proibiu de fazer lives eleitorais no Palácio da Alvorada, residência oficial da Presidência, o presidente Jair Bolsonaro chamou de “estapafúrdia”.

“Dispensa comentários. Eu estou em minha casa. É uma decisão estapafúrdia. Invasão da minha propriedade privada, enquanto sou presidente é minha casa, disse ele, durante passeio de moto por cidades no entorno de Brasília neste domingo. Apesar da decisão do TSE, Bolsonaro afirmou que neste domingo irá fazer uma nova transmissão ao vivo , mas não respondeu se a exibição seria feita dentro das dependências oficiais. Questionado, ele não respondeu se pretende continuar fazendo transmissões no Alvorada durante o período eleitoral.

Bolsonaro poderá pagar multa de R$ 20 mil por ato irregular , caso volte a fazer propaganda eleitoral nas lives destinadas à divulgação de atos de governo, segundo o TSE.

Além disso, o tribunal também determinou que os vídeos gravados na Alvorada sejam retirados em 24 horas da propaganda eleitoral de Bolsonar o e de seu candidato a vice, general Braga Netto, sob pena de multa de R$ 10 mil por postagem que se mantiver no ar.
Neste domingo, o presidente saiu do Alvorada, passeou de moto em Brasília e almoçou sozinho em uma barraca à beira da estrada no Distrito Federal e voltou para a residência oficial pouco antes das 14h.

Reprodução

Justiça derruba mais um comercial de Haddad que atacava Rodrigo Garcia

Propaganda induzia o eleitor ao erro ao atribuir ao governador decisões administrativas, mas sem qualquer relação com o período do então secretário de governo

Da Redação

Propaganda eleitoral de Haddad (PT) apresentava mentiras contra o candidato à reeleição, governador Rodrigo Garcia (PSDB).
No último sábado (24), a Justiça Eleitoral exigiu tirar do ar a propaganda eleitoral de Fernando Haddad (PT) que apresentava mentiras ao candidato à reeleição, governador Rodrigo Garcia (PSDB).

Com isso, candidato petista receberá uma multa por descumprimento, já que o comercial trouxe discurso de forma descontextualizada durante o ato de posse de Rodrigo, em abril deste ano.

Dessa forma, o TRE-SP (Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo) proibiu o comercial que induzia o eleitor ao erro ao atribuir ao governador Rodrigo Garcia decisões administrativas , mas sem qualquer relação com o período do então secretário de governo.

Para o desembargador do TRE-SP, Jose Encinas Manfré, a peça da campanha petista confunde o eleitor ao atribuir a Garcia a “redução de imposto para quem anda de jatinho e o aumento de imposto de alimento e remédios em plena pandemia ”, diz a sentença.

“É vedada a divulgação ou compartilhamento de fatos sabidamente inverídicos ou gravemente descontextualizados que atinjam a integridade do processo eleitoral”, reforçar a decisão.

A Justiça atendeu o pedido de tutela de emergência do jurídico da campanha de Rodrigo Garcia para a imediata suspensão da divulgação da propaganda, sob pena de multa de R$ 1 mil por exibição a cada descumprimento.

Reprodução

Passageiro é esfaqueado no peito após discussão no vagão do Metrô Liberdade em SP

Vítima foi ferida com gravidade quando desembarcava e acabou internada em hospital, onde passou por cirurgia, segundo a investigação. Santa Casa não informou o seu estado de saúde

Da Redação

Um passageiro de 20 anos de idade foi esfaqueado no tórax por um homem desconhecido, quando desembarcava, após discutir com ele dentro de um vagão do Metrô na Estação Japão-Liberdade, no Centro de São Paulo. Ele estaria armado com um canivete ou faca. O caso ocorreu na noite deste sábado (24) e até a última atualização desta reportagem não havia informações sobre o estado de saúde da vítima. Ela caiu na plataforma, ferida com gravidade, foi socorrida, e levada a um hospital, onde passou por cirurgia.

O agressor fugiu após o crime, que foi registrado como lesão corporal no 8º Distrito Policial (DP) - Brás, no Centro da capital. A investigação será feita pela Delegacia do Metropolitano (Delpom). A Polícia Civil tenta identificar e deter o homem, que continuou dentro do vagão e desceu na estação seguinte, São Joaquim. Para isso, está analisando imagens do circuito interno das câmeras de segurança do Metrô, que podem ter gravado algum suspeito.
Um amigo do jovem esfaqueado foi ouvido na delegacia, e contou que viu o momento em que o agressor havia encarado a vítima antes do crime, ainda na plataforma de embarque da Estação São Bento. Depois, falou que os três entraram no vagão, e o rapaz foi tirar satisfações com o desconhecido, mas não ouviu o que os dois disseram na discussão por causa do barulho dos demais passageiros.

'Estou em choque', diz testemunha
Uma jornalista de 28 anos, estava dentro do vagão, viu o crime e também foi ouvida pela polícia. Em entrevista ao g1, ela contou que quando o Metrô havia parado na Estação Japão-Liberdade para o desembarque dos passageiros, o agressor falou algo para um dos amigos e deu um tapa nas costas do jovem e o empurrou. A vítima teria também devolvido o empurrão.
"[O agressor] fez um sinal com o dedo indicador no olho e apontou para ele dizendo: 'Estou de olho em você'. O jovem só olhou para trás meio assustado, balançou a cabeça e continuou conversando com o amigo. Depois, chegou a estação Liberdade. Ele falou mais alguma coisa para esses dois", disse a mulher, que também chegou a postar o que viu nas redes sociais.
E na sequência, segundo a polícia, o homem "tirou um canivete da mochila que ele carregava na frente e deu-lhe uma estocada no tórax". Mas de acordo com a jornalista era uma faca.
"A porta estava se abrindo e a única coisa que a gente escutou foi o jovem falando: 'Então, para de me encarar'. Esse cara falou mais alguma coisa e foi para cima. Deu um empurrão nas costas dele. Ele [o rapaz agredido] ficou

Foto: Arquivo/Bruno Rocha/Fotoarena/Estadão Conteúdo

assustado, olhou para trás e empurrou. O homem foi para cima dele e pegou essa faca e apunhalou o jovem", contou a testemunha.
"Foi tudo tão rápido, ninguém entendeu nada. A gente só o escutou falando: 'Eu fui esfaqueado? Eu fui esfaqueado!'. E ninguém entendeu, porque foi muito rápido. Ele ficou na plataforma, encostou na parede", relatou a mulher, que depois continuou no vagão com o agressor, juntamente com outros passageiros atônitos. "A porta do Metrô fechou e esse homem simplesmente voltou para onde ele estava e olhou para a gente. Só que ele não olhou com a cara ruim, ele olhou como se não estivesse acontecendo nada, como se fosse uma coisa normal."
A jornalista disse que chegou a tirar fotos do agressor, mas as apagou depois de encaminhá-las para um segurança do Metrô. O agente teria mostrado as imagens à vítima, que reconheceu o homem, mesmo ele tendo sido fotografado de costas.

TRE-SP determina que Prefeitura de Ourinhos devolva material de campanha 'confiscado' de candidato a deputado estadual

Desembargador José Antônio Encinas Manfré, do TRE-SP, pontua que o poder municipal não tem poder de polícia para 'limitar ou restringir a veiculação de propaganda eleitoral, ainda que ilícita'. Multa diária é de R$ 5 mil por descumprimento da decisão

Da Redação

A Justiça Eleitoral ordenou que a Prefeitura de Ourinhos (SP) devolva o material de campanha do candidato a deputado estadual Guilherme Gonçalves (PODEMOS), após considerar ilegal a ação que recolheu o material das ruas, na última quarta-feira (21).

Na sentença, proferida na sexta-feira (23), o desembargador José Antônio Encinas Manfré, do Tribunal Regional Eleitoral (TRE-SP), pontua que o poder municipal não tem poder de polícia para "limitar ou restringir a veiculação de propaganda eleitoral, ainda que ilícita", sendo de responsabilidade da Justiça Eleitoral julgar a ilegalidade ou não da veiculação.

Ainda na decisão, o juiz considera o recolhimento do material de campanha do candidato uma decisão arbitrária do município e determina a devolução, sob multa de R$ 5 mil por cada dia que mantiver o material confiscado.

Segundo a Prefeitura de Ourinhos, o material, que foi recolhido das ruas, estaria espalhado de forma irregular pelas vias públicas do município.

Nas suas redes sociais, o candidato Guilherme Gonçalves, que também é vereador pelo município, negou as irregularidades e afirmou sofrer "perseguição política". Ele ainda afirma que o seu material de campanha foi estragado durante a ação de recolhimento.

O g1 questionou a Prefeitura de Ourinhos sobre a decisão, que afirmou estar ciente da determinação judicial e que as propagandas estão à disposição para retirada do denunciante "a qualquer dia e horário".

Foto: Reprodução/Redes sociais

Juros altos e inflação aumentam risco de distratos imobiliários

Perigos persistem para quem compra imóvel na planta

Da Redação

O bom desempenho do mercado imobiliário em 2022 esconde um risco. Embora estejam no menor nível em quase dez anos, os distratos continuam a representar perigo para quem compra imóvel na planta. Os juros altos e a inflação podem resultar em dor de cabeça em momentos de mudanças econômicas.

A aquisição de imóveis na planta representa uma categoria à parte no mercado imobiliário. Por meio dessa modalidade, o comprador financia a construção do imóvel, pagando intermediárias que, somadas, equivalem à entrada. Após a conclusão da unidade, contrai um financiamento no banco para pagar o resto.

Esse procedimento traz dois riscos embutidos. As intermediárias são corrigidas pelo Índice Nacional da Construção Civil (INCC), que costuma ser mais volátil que os demais índices de inflação. "As incorporadoras escolhem o INCC porque quem compra na planta está, na verdade, financiando a construção do próprio imóvel", explica Marcelo Tapai, especialista em direito imobiliário e sócio do escritório Tapai Advogados.

Mesmo em desaceleração, o INCC continua acima da inflação oficial pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). Nos 12 meses terminados em agosto, o INCC acumula 11,17%, contra 8,73% do IPCA. "Quem compra imóvel na planta precisa ter uma reserva financeira porque a intermediária vai subir mais do que a inflação que incide sobre a renda, principalmente em momentos de crescimento do mercado imobiliário, como o atual", diz Tapai.

Selic

Após o término da construção, o mutuário precisa estar atento a outro risco. De março do ano passado a setembro deste ano, o Banco Central (BC) elevou a taxa Selic (juros básicos da economia) de 2% para 13,75% ao ano. Quem tinha planejado contrair financiamento imobiliário com juros baixos está passando dificuldades para encaixar a prestação no orçamento com os juros maiores.

"Se a pessoa não fez um planejamento financeiro, pode não conseguir arcar com o financiamento e devolver o imóvel", adverte Tapai. Ele ressalta que, embora tenha parado de elevar a Selic na reunião de quarta-feira (22), o Banco Central deixou a possibilidade de voltar a subir a taxa caso a inflação volte a acelerar. ()

Por enquanto, o consumidor está sentindo menos o impacto do aumento da Selic porque os bancos estão demorando a repassar a alta da Selic para o crédito habitacional. Segundo dados da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), os juros médios dos financiamentos imobiliários saltaram de 2,5% para 9,8% ao ano desde março do ano passado.

"Os financiamentos atuais estão majoritariamente ligados aos recursos investidos da caderneta de poupança. Como a remuneração para o investidor é fixa, isso impede que os juros subam tanto quanto a Selic ou como o IPCA. Então, acredito que o momento deve continuar positivo para o setor imobiliário nos próximos anos", afirmou o presidente da Abrainc, Luiz França, na última quarta-feira, ao apresentar as estatísticas do mercado imobiliário no primeiro semestre.

Defasagem

Segundo a Abrainc, o setor imobiliário até agora não sentiu os efeitos da alta nos juros. No primeiro semestre, o número de lançamentos de imóveis subiu 3% em relação ao mesmo período do ano passado. As vendas cresceram 18% e o volume de financiamentos imobiliários aumentou 5%.

Em relação aos distratos, o índice de contratos cancelados caiu de 12% nos seis primeiros meses de 2021 para 11% no primeiro semestre deste ano, chegando ao menor nível desde o início da série histórica, em 2014.

Tânia Rêgo/Agência Brasil

"A queda é muito relevante para a indústria e nos mostra que podemos colocar o pé no acelerador confiando na segurança jurídica", destacou França, ao apresentar os dados da Abrainc.

Advogado especializado em processos de devolução de imóveis, Tapai discorda e diz que os riscos continuam. "As incertezas econômicas continuam e muitos dos consumidores que compraram o imóvel na onda atual podem sentir dificuldades lá na frente. Principalmente quem adquiriu na planta", alerta.

Dicas

O processo de distrato, explica Tapai, sempre resulta em prejuízo para o comprador. As incorporadoras normalmente devolvem apenas 50% do valor pago. "Como as intermediárias deveriam, em tese, equivaler a entrada do imóvel, o consumidor deveria reaver de 70% a 75% do valor", diz. Para receber esses percentuais, o consumidor precisa entrar na Justiça.

Para o advogado, a melhor saída para o consumidor que comprou imóvel na planta e não conseguiu arcar com as prestações é repassar o contrato com deságio a um amigo ou outro interessado no imóvel antes de fazer o distrato. "Mesmo com o deságio, o comprador costuma receber 70% do valor investido em caso de transferência de contrato", explica.

A principal dica do advogado, no entanto, é evitar comprar imóvel na planta e economizar o máximo possível para dar entrada em uma unidade pronta. "Quem tiver paciência e esperar pode comprar uma unidade pronta que foi devolvida por outro consumidor. Na pressa de se livrar do prejuízo, as construtoras costumam vender com descontos", aconselha.

Cerca de 70% das propagadas eleitorais são irregulares, diz estudo

Pesquisa UFRJ mostra que anúncios não possuem CNPJ legível e nem avisos de que peças são eleitorais

Da Redação

Um levantamento feito pela Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ) mostra que 7 a cada 10 anúncios de políticos no Google não estão em conformidade com a lei eleitoral. O estudo considerou a publicidade dos candidatos entre os dias 15 e 30 de agosto, as duas primeiras semanas de campanha.

Ao todo, os pesquisadores analisaram 4.350 peças publicitárias no Google. A universidade constatou que a maioria das propagandas estava sem o CNPJ da candidatura ou o número do documento não estava legível na peça. Obrigatoriamente, o registro da candidatura deve estar aparente para os eleitores.

O grupo ainda verificou que algumas peças não possuíam a expresso "propaganda eleitoral". A informação é deve ser distribuída ao público na hora de fazer a publicidade, segundo a Lei Eleitoral.

A UFRJ conferiu as publicidades no relatório da transparência de anúncios políticos do Google, lançado em junho deste ano. Lá é possível verificar o anúncio, o pagador, as visualizações e segmentações.

Os pesquisadores encontraram outras propagandas pagas por empresas, o que é proibido pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE). Segundo a lei, apenas partidos, candidatos e representantes podem impulsionar propagandas eleitorais.

Uma das peças foi paga pela Approved Empreendimentos Digitais. A propaganda fazia referência à reeleição de Jair Bolsonaro (PL) e redirecionava o público para um site com vídeo com as obras do governo federal e a recomendação para a compra de um livro em favor do presidente da República.

Reprodução

A empresa citada na reportagem não se pronunciou publicamente sobre o caso.

O Google informou ser de responsabilidade do anunciante a inclusão das informações obrigatórias na Lei Eleitoral. Já o TSE negou ser de responsabilidade a apuração nesses casos. Segundo a corte, a medida cabe ao Ministério Público Eleitoral (MPE).

Coreia do Norte dispara míssil balístico no Mar do Japão

Comunicado foi feito pelo exército sul-coreano, que disse ter identificado um "míssil de curto alcance" no Mar do Japão

Da Redação

Neste domingo (25), a Coreia do Norte lançou um míssil balístico não identificado no Mar do Japão, de acordo com exército sul-coreano. A ação teria ocorrido após um porta-aviões dos Estados Unidos chegar à região para manobras, em um teste com Pyongyang.

Em comunicado, as forças armadas sul-coreanas disseram ter detectado "um míssil de curto alcance disparado pela Coreia do Norte às 06h53 (18h53 de sábado no horário de Brasília) perto de Taechon, província de Pyongan do Norte, no Mar do Japão".

O míssil, segundo a Coreia do Sul, percorreu cerca de 600 km a uma altura de 60 km, com uma velocidade de Mach 5. "Nossas forças armadas mantêm uma postura de alerta e cooperam estreitamente com os Estados Unidos enquanto fortalecem a vigilância", afirmou.

As autoridades sul-coreanas já tinham detectado que o Norte estava se preparando para disparar um míssil balístico, segundo o gabinete do presidente.

O lançamento ocorre em meio a relatos de que Pyongyang está se preparando para lançar um míssil balístico de um submarino . Este é o teste bélico mais recente de Pyongyang.

KCNA

Em maio, o Norte havia disparado um míssil balístico de curto alcance de Sinpo, o maior estaleiro naval do país. Autoridades japonesas emitiram alerta para os navios da área.

O ministro da Defesa do Japão, Yasukazu Hamada, disse que o míssil caiu fora da zona de exclusão econômica do Japão. "O lançamento de mísseis balísticos da Coreia do Norte é absolutamente imperdoável e a notável melhoria em sua tecnologia de mísseis é algo que não podemos ignorar", afirmou.

Tufão chega às Filipinas, áreas são evacuadas e serviços são suspensos

Voos foram cancelados, balsas paradas e as rotas de ônibus cessadas por conta de tempestades que estão castigando o país

Zoom Earth/Reprodução

Da Redação

O tufão Noru já vem "provocando" evacuações nas Filipinas à medida que ele se aproxima e já causou rajadas de até 240 km/h na ilha principal de Luzon, onde vive mais da metade dos 110 milhões de habitantes do país.
Segundo autoridades locais, quase 8.400 pessoas já foram retiradas de seu caminho , e estas alertaram que a tempestade também afetará a capital do país, Manila. A velocidade do tufão aumentou 90 km/h em 24 horas.
Em entrevista à agência de notícias AFP, o meteorologista Robb Gile disse que o aumento da velocidade foi "sem precedentes".
Após uma tempestade tropical de categoria "3" se arrastar pela ilha principal de Luzon, após atingir o nordeste da capital Manila, o presidente das Filipinas, Ferdinand Marcos, já havia suspendido o trabalho do governo e das aulas para esta segunda-feira (26).
O serviço meteorológico filipino emitiu um sinal de vento "5" para a região de Luzon , o nível de alerta mais alto que marca Noru como um supertufão e o chefe da polícia nacional, general Rodolfo Azurin, pediu às pessoas que cumpram as ordens de evacuação.
Na província de Quezon , a leste de Manila, os pescadores foram impedidos de ir para o mar, e houve relatos de algumas áreas sem energia e voos e serviços de balsa foram cancelados.

dia a dia SAÚDE

Doença ocular relacionada à idade pode levar à cegueira

Mais de 80% dos pacientes com DMRI enfrentam barreiras no diagnóstico

FOTO: Pref de Três Barras SC/Divulgação

Da Redação

No Dia Mundial da Retina, 24 de setembro, uma pesquisa inédita da organização não governamental (ONG) Retina Brasil, com apoio da Roche Farma Brasil, alerta que as dificuldades no diagnóstico da degeneração macular relacionada à idade (DMRI) ocorrem, principalmente, pela pouca informação do paciente sobre a doença e pela demora para iniciar o tratamento. Segundo o estudo, muitas vezes, os sintomas são encarados como parte do envelhecimento e não existe rastreio adequado.
Com o envelhecimento da população brasileira, a DMRI torna-se mais prevalente. A doença afeta a área central da retina (chamada mácula) e representa a principal causa de cegueira irreversível em indivíduos com mais de 50 anos nos países desenvolvidos, informa o Ministério da Saúde.
A pesquisa, que ouviu 100 pessoas com DMRI de todo o Brasil, revela que 81% encontraram barreiras para chegar ao diagnóstico. As principais dificuldades foram a demora para procurar um médico por achar que os sintomas não eram relevantes (59%), a falta de acesso a especialistas (17%) e o medo do diagnóstico (7%). Dificuldades financeiras ou para marcar consultas e realizar exames e falta de acompanhante também foram citadas pelos entrevistados.
O Conselho Brasileiro de Oftalmologia cita estimativas com base na projeção populacional segundo as quais, em 2030, o país terá quase 900 mil pessoas com DMRI. A doença não tem causa única e, sim, uma combinação de fatores de risco, como: idade, história familiar de DMRI, índice de massa corporal (IMC) elevado, tabagismo e etnia.
Com a progressão da doença, ocorre perda gradual da visão, que pode levar à cegueira total. Os indivíduos com DMRI devem ser examinados e acompanhados periodicamente por um especialista, pois a doença pode se agravar.
"É essencial que seja implantado o protocolo de atendimento no SUS [Sistema Único de Saúde] e na saúde suplementar para a boa gestão do tratamento para preservar a visão e a qualidade de vida. Programas de detecção precoce da doença, facilitação do fluxo dos exames e agilidade para o início do tratamento permitem melhores resultados visuais e otimização da capacidade funcional e independência do idoso", afirma a médica e professora Juliana Sallum, oftalmologista especializada em retina e genética ocular da Universidade Federal de São Paulo (Unifesp)

Sintomas
Os principais sintomas da degeneração macular relacionada à idade são: visão embaçada, com piora lenta e progressiva, que dificulta enxergar de perto e de longe; prejuízo na capacidade de executar trabalhos detalhados; aparecimento de pontos cegos na visão central e percepção de distorção de linhas. Quando a neovascularização se inicia, o paciente nota piora acentuada e abrupta dos sintomas. Nesse momento, deve começar o tratamento para minimizar a perda visual.
Estima-se que um terço dos adultos acima de 75 anos tem DMRI. Além disso, as mulheres têm mais risco de desenvolver a doença do que os homens, justamente em razão da maior expectativa de vida.
"A DMRI é uma doença degenerativa da retina, especialmente da área macular. A idade é o principal fator de risco. Já o tabagismo é um fator predisponente", diz a oftalmologista.
A degeneração macular relacionada à idade decorre do envelhecimento da retina. Na forma inicial da doença, ocorre a deposição de material degenerativo na retina, as drusas, fase drusiforme da retina. Na fase úmida, vem o desgaste das camadas da retina, deflagrando a formação de neovascularizacão sub-retiniana.
"A DMRI pode evoluir para a atrofia do epitélio pigmentado da retina na forma seca da doença. As áreas da retina afetada pela atrofia ou pela neovascularização correspondem a áreas de distorção e diminuição da capacidade de enxergar", completa Juliana.

Cesarneto

cesarneto@spdiario.com.br

CÂMARA (São Paulo
Advogado e vereador Sidney Cruz (Solidariedade) pode surpreender na votação pra Câmara Federal. Tá fazendo a maior defesa das pequenas operadoras (Internet e tv cabo) nas periferias

.

PREFEITURA (São Paulo)
Histórias : prefeito Ricardo Nunes (MDB) tá entusiasmado com a senadora (MS) Tebet (MDB). Pra ele, ela vai se tornando a 1ª mulher a se tornar liderança feminina nacional desde 1966

.

ASSEMBLEIA (São Paulo)
Histórias : Professora e Voluntária Maria Helena Peternelli é quem vai - literalmente - reeleger o marido, general Peternelli, pra Câmara Federal. Ambos no União, ela pode se eleger pra ALESP

.

GOVERNO (São Paulo)
Histórias : tal qual Quércia (MDB), vice de Montoro em 1986, perdendo nas pesquisas pra Antonio Ermírio (PTB) e Maluf (PDS hoje PP), Rodrigo (PSDB) pode ter voto feminino pela boa pinta

.

CONGRESSO (Brasil)
Histórias : o general Peternelli, que é candidato à reeleição pelo União (fusão PSL com DEM), virou lenda viva do Exército brasileiro como o 1º eleito deputado federal pelo Estado de São Paulo

.

PRESIDÊNCIA (Brasil)
Histórias : Bolsonaro fez live de domingo, lembrando corrupções e crimes de Lula-Dilma (PT de 2003 a 2016). No debate (Globo tv) do dia 29, haverá infantarias e artilharias

.

PARTIDOS (Brasil)
Histórias : o partido Novo já não nega que - uma vez sendo reeleito já no 1º turno - o governador Zema (Minas Gerais) deve estar ao lado do Bolsnonaro (PL) no 2º turno

.

ANO 30
Cesar Neto é jornalista e publica a coluna de política - cesarneto.com - na imprensa (Brasil) desde 1993. Tornou-se referência de cristãos na política. Recebeu "Medalha Anchieta" da Câmara (São Paulo) e "Colar de Honra ao Mérito" da Assembleia (SP)

.

Email cesar@cesarneto.com ... Twitter @cesarnetoreal

nossaopinião

Sobre 1ª Mulher a vencer eleições na Itália

Giorgia Meloni, candidata das ainda chamadas Direitas (conceito herdado do Século 20) – lideradas pelo partido "Irmãos da Itália", confirmou as previsões e foi a mais votada das eleições Parlamentares da italia. Ela vai ser tornar a 1ª mulher a exercer tal mandato, literalmente fazendo e sendo História naquele país irmão do Brasil na Europa...

O partido "Irmãos da Itália" venceram coligados com a "Liga" de Mateo Salvini e Força Itália do veterano Silvio Berlusconi. A Itália tem mais de 50 milhões de eleitores, sendo que os partidos ainda chamados Esquerdas foram derrotados em parte por tudo o que aconteceu após a Covid-19 que na Europa começou pelo Norte da Itália...

Nascida em Roma, Giorgia Meloni começou a militar na política aos 15 anos de idade, durante as operações "Mãos Limpas", na qual o Judiciário italiano começou a condenar e prender corruptos e mafiosos (1992), acabando com esquemas que eram usados por partidos políticos e seus dirigentes. Como nossa "Lava Jato", criminosos voltaram...

Charge

DENÚNCIAS redacao@spdiario.com.br

Guilherme Sartori
Presidente

Kleber Moreira
Diretor

ANJ Associação Nacional de Jornais

EDITORES

Editor-Chefe Elias Júnior
eliasjunior@spdiario.com.br

Comercial Tays Rosa
comercial@spdiario.com.br

Bancas Thiago Bernardo
bancas@spdiario.com.br

Editor de Arte Marcus Gouvea
marcus@spdiario.com.br

Diagramação Gabriel Moura
gabrielmoura@spdiario.com.br

FALE COM O DIÁRIO
TEL. 11-2337-7081
DIRETORIA COMERCIAL
TEL. 11-2337-7084
INTERIOR
TEL. 17-3231-4441
CIRCULAÇÃO
SEGUNDA À SEGUNDA
TIRAGEM
31.500 EXEMPLARES

Venda Avulsa
Atendimento às bancas
tel. 11-2337-7081

ATENDIMENTO AO LEITOR E ASSINANTE:
TEL. 11-2337-7084

Rav Sany Sonnenreich

Qual o Sentido da sua vida?

Viktor Frankl, um dos líderes de pensamento mais proeminentes do século passado, foi um sobrevivente de um campo de concentração. Todos os dias ele se perguntava: serei espancado hoje? Vou comer hoje? Vou morrer hoje? Frankl percebeu que, ao tirar todas as liberdades, Auschwitz o havia reduzido a um pensamento animalesco. Ele estava preocupado com perguntas que considerava "pequenas" e queria fazer perguntas mais importantes.

Frankl percebeu que, apesar de tudo, lhe restava uma liberdade e era de longe a liberdade mais importante de todas a liberdade de escolher. Como Frankl escreveu em seu livro Man's Search for Meaning , "Tudo pode ser tirado de um homem, exceto uma coisa: a última das liberdades humanas, escolher sua atitude em qualquer conjunto de circunstâncias, escolher seu próprio caminho".

Pergunte a si mesmo: " Quem sou eu na presença disso? "

Esta pergunta não é apenas para campos de concentração ou mesmo para os terrores menores da vida. É uma pergunta que você pode se fazer a qualquer momento: preso no trânsito, esperando pelos resultados dos exames, depois de errar e se sentir tolo, etc.

Simplesmente fazer uma pergunta cria uma pausa, um momento crucial no qual você pode escolher seu caminho. Você já esteve nesta encruzilhada, neste desafio, neste ponto de gatilho
antes. Você vai seguir um caminho diferente ou criar um final alternativo para a história que você escreveu tantas vezes?

Essas perguntas são uma variação de: Quem sou eu na presença disso ? Como você responde à pergunta molda sua identidade. E então seu comportamento segue como inevitavelmente deve acontecer para melhor ou para pior.

O comportamento segue a identidade. Isso é o que D'us estava tentando fazer com Adão no sexto dia da criação.

Rosh Hashaná (Ano novo judaico) comemora a criação de Adão e Eva. Mas no instante seguinte eles desobedeceram ao seu Criador comendo o fruto proibido e tentaram se esconder atrás de um arbusto.

D'us então fez a primeira pergunta na história registrada: " Onde você está ?" Este não era um jogo cósmico de esconde- esconde. Diz o Rebino Shneur Zalman de Liadi, um rabino hassídico de 1700, esta pergunta significa: " Quem é você? " Em
outras palavras, quem é você para que isso fosse possível? O que D'us está pedindo de você agora mesmo?

Você quer ser escrito no Livro da Vida? Então esteja vivo!

Se você (como a maioria de nós) está confortavelmente entorpecido, ou passando a vida meio adormecido, o toque do shofar pode despertá-lo!

Cada momento da vida lhe pergunta quem você está sendo agora. Se você não gostar da resposta, mude-a.

Não é fácil.

A vida puxa você em direções opostas, entre um animal e uma alma divina, uma inclinação para escolher com sabedoria e uma inclinação que o puxa para baixo.

Durante este período de Rosh Hashaná até Yom Kipur, é mais fácil sentir a presença de D'us em sua vida. Você pode alcançar a clareza extra que pode dissolver suas ilusões e distrações autoimpostas. É a hora de descer aos ossos de quem você realmente é e abraçar a identidade que trará a melhor versão de si mesmo, para escolher como você servirá melhor o momento e, finalmente, a D'us.

Rabino Sany Sonnenreich (Redes @BYRAVSANY) Contato Palestras: RAVSANY.COM

Rabino Sany Sonnenreich é presidente do Instituto Rav Sany e diretor da entidade Olami Faria Lima que faz parte de uma rede com 320 unidades pelo mundo focadas em direcionar o público jovem a uma vida de valores. Ele apresenta o programa Rav Sany Live Show na Tv Gazeta e tem forte presença nas redes sociais Youtube, Instagram, TikTok e Facebook (@byravsany) com mensagens de vida rápidas, bem-humoradas e motivantes numa linguagem acessível a todos e constantemente é chamado para representar a comunidade judaica na imprensa.

esportes

Palmeiras é campeão do Brasileiro Sub-20 sobre o Corinthians

Garoto marca no segundo tempo e garante mais um título ao Verdão P10

Foto: Marcos Ribolli

Santos tem pior aproveitamento como mandante desde o Brasileirão de 2009

Peixe conquistou 56,4% dos pontos disputados jogando em casa até o momento P11

São Paulo joga bem e goleia Avaí no último jogo antes da final da Sul-Americana

Diego Costa, Luciano e Patrick, com um golaço, resolvem o jogo no primeiro tempo; Eder completa no segundo P11

Endrick decide, e Palmeiras é campeão brasileiro sub-20 em cima do Corinthians

Garoto de 16 anos marca no segundo tempo na Neo Química Arena e garante ao Verdão mais um título nas categorias de base

Infoesporte

Ele resolve!
Endrick se firma cada vez mais como uma das maiores promessas do futebol brasileiro. Neste domingo, mesmo sofrendo com a marcação, o garoto de apenas 16 anos precisou de apenas uma chance na Neo Química Arena para marcar o gol da vitória por 1 a 0 sobre o Corinthians que garantiu ao Palmeiras o segundo título do Brasileiro Sub-20.

A base vem forte
Com a conquista do Brasileirão Sub-20, o Palmeiras mostra sua força nas categorias de base. No início do ano, também com Endrick decidindo, o Verdão conquistou seu primeiro título na Copa São Paulo de Juniores.

Todos os campeões
Com a vitória na casa do maior rival, o Palmeiras é o único título a ter dois títulos do Brasileiro Sub-20 com a organização da CBF. Veja a lista dos campeões:
2015 - Fluminense
2016 - Botafogo
2017 - Cruzeiro
2018 - Palmeiras
2019 - Flamengo
2020 - Atlético-MG
2021 - Internacional
2022 - Palmeiras

Foto: Fábio Menotti / Ag Palmeiras

Corinthians aproveita semana livre para treinar finalizações e bolas paradas

Trabalho deste sábado foi antecipado para Vítor Pereira assistir à final do Brasileiro Sub-20

Foto: Marcos Ribolli

Infoesporte

O Corinthians treinou na manhã deste domingo, no CT Joaquim Grava, dando continuidade à preparação para o jogo contra o Atlético-GO, às 19h da próxima quarta-feira, na Neo Química Arena, pela 28ª rodada do Brasileirão.

As atividades do dia foram antecipadas para que Vítor Pereira, comissão técnica e alguns jogadores do time profissional (Fausto Vera, Robert Renan, Raul Gustavo e Matheus Donelli) fossem assistir à final do Brasileiro Sub-20 entre Corinthians e Palmeiras.

Em campo, o técnico português dividiu o treinamento em três partes: movimentação de passes e finalizações, bolas paradas e cobranças de faltas.

O zagueiro Raul Gustavo, suspenso, não enfrenta o Atlético-GO. O atacante Júnior Moraes, o volante Maycon e o lateral-direito Rafael Ramos, fora do último jogo (derrota de 1 a 0 para o América-MG) por ainda estarem no processo de transição física, não tiveram suas situações atualizadas pelo clube.

O elenco corintiano terá mais dois dias de atividades até a próxima partida. Esse foi o quarto treino em uma semana livre, algo raro para o time de Vítor Pereira.

O Corinthians é o quinto colocado no Campeonato Brasileiro, com 44 pontos, um atrás do Flamengo, que fecha o G-4. A distância para o líder Palmeiras é de 13 pontos.

O clube divide atenções com a final da Copa do Brasil. Os jogos contra o Flamengo serão nos dias 12 e 19 de outubro.

São Paulo joga bem e goleia Avaí no último jogo antes da final da Sul-Americana

Diego Costa, Luciano e Patrick, com um golaço, resolvem o jogo no primeiro tempo; Eder completa no segundo

Infoesporte

O São Paulo ganhou neste domingo um impulso final para a decisão da Copa Sul-Americana. No Morumbi, diante de 36 mil torcedores, jogou bem e goleou o Avaí por 4 a 0, pelo Brasileirão, na última partida antes da disputa do título continental contra o Independiente del Valle, do Equador. A vitória foi construída no primeiro tempo, com gols de Diego Costa, Luciano e Patrick – o último um golaço de voleio. Eder completou na etapa final. O resultado manteve o Avaí na zona de rebaixamento na abertura da 28ª rodada da competição nacional.

Foto: Marcos Riboli

Primeiro tempo
O São Paulo era dominante, mas não fazia um grande jogo quando Diego Costa, aos 24 minutos, subiu alto e cabeceou com firmeza, após cobrança de escanteio de Reinaldo, para colocar o time tricolor na frente. Até ali, a equipe de Rogério Ceni tinha dificuldades para pressionar o Avaí e vivia um jogo tenso, brigado, com os jogadores dos dois lados se estranhando em campo. Depois do gol, o Avaí teve que buscar soluções ofensivas. Poderia ter empatado aos 34, quando Bissoli conseguiu se projetar entre os zagueiros e cabeceou com perigo, rente à trave. Mas foi o São Paulo quem mais conseguiu se posicionar à frente. E foi premiado com mais dois gols. Primeiro, Reinaldo acionou Rodrigo Nestor, que deixou para Luciano deslocar o goleiro e ampliar: 2 a 0; depois, após cobrança de escanteio, Patrick fez uma pintura: matou no peito e emendou de voleio para fazer 3 a 0. Um golaço.

Segundo tempo
O Avaí não deu qualquer sinal de que poderia renascer na partida no segundo tempo. O São Paulo seguiu dominador e poderia, sem grande esforço, ter ampliado o placar já no começo da etapa. Calleri perdeu duas chances – uma em chute desviado por Bressan, outra em finalização após passe de Rafinha. Rodrigo Nestor também teve pancada para fora – mesmo destino de uma tentativa de Alisson. No Avaí, Lisca tentou reagir com a entrada de Paolo Guerrero no lugar de Bissoli. Mas foi William Pottker quem quase marcou. Aos 27, cabeceou no chão e forçou o goleiro Felipe Alves a fazer grande defesa. Enquanto isso, o São Paulo dosava energia e fazia trocas – com a entrada de jogadores como Luan, que não atuava desde junho, Galoppo, Marcos Guilherme, Eder e Igor Gomes. Os dois últimos finalizaram a jogada do gol que definiu a goleada. Igor Gomes cruzou, e a bola sobrou para Eder fechar o placar: 4 a 0, goleada e festa no Morumbi.

Santos tem pior aproveitamento como mandante desde o Brasileirão de 2009

Peixe conquistou 56,4% dos pontos disputados jogando em casa até o momento

Infoesporte

A Vila Belmiro é, historicamente, um trunfo do Santos no Campeonato Brasileiro. Porém, nesta temporada, o desempenho em casa tem sido aquém da expectativa dos torcedores. O Peixe tem o pior aproveitamento como mandante desde o Campeonato Brasileiro de 2009.

Em 2022, o Santos disputou 13 jogos como mandante. Foram 12 dentro da Vila Belmiro e um na Arena Barueri. São seis vitórias, quatro empates e três derrotas, com 20 gols marcados e 12 sofridos. Um aproveitamento de 56,4%.

No Brasileirão de 2009, em 19 partidas, o Peixe obteve oito vitórias, seis empates e cinco derrotas, com 35 gols marcados e 27 sofridos. Um total de 52,6% dos pontos obtidos.

O desempenho atual é inferior até ao da última temporada, quando o clube lutou contra o rebaixamento. Em 2021, o Santos teve um aproveitamento de 57,8%, com nove vitórias, seis empates e quatro derrotas.

O Peixe tenta melhorar o desempenho nesta terça-feira, contra o Athletico. Os times se enfrentam às 21h, na Vila Belmiro, em confronto válido pela 28ª rodada do Brasileirão.

A equipe busca, também, encerrar a série de quatro jogos sem vitória, sendo um empate e três derrotas. É a primeira vez na temporada que o Peixe perdeu três partidas em sequência. O Peixe está em queda na tabela e hoje ocupa a 11ª colocação no Campeonato Brasileiro, com 34 pontos. Para esta partida, o técnico interino Orlando Ribeiro não deverá contar com Rodrigo Fernández, que se recupera de lesão na coxa direita. O atacante Soteldo, convocado pela seleção venezuelana, será desfalque.

Foto: Bruno Gutierrez

Resenha com o **Kascão**

RENATO NALESSO

Histórico e emocionante

Foram mais de 42 mil espectadores presentes na NeoQuimica Arena para acompanhar a final do Brasileirão feminino entre Corinthians e Internacional. O duelo estava aberto já que no primeiro jogo em Porto Alegre as meninas empataram em 1 a 1. Mas quem achou que haveria equilíbrio neste sábado se enganou! As "Brabas" do Timão deram um baile nas gaúchas e com a goleada por 4 a 1 levantaram mais uma taça.

Só que muito mais que o resultado fica a lição de que o futebol feminino é sim um produto rentável e que vale o investimento por parte da iniciativa privada. Afinal de contas é mais do que provado do que o evento gera público, renda e audiência na TV. O que não dá pra entender é o preconceito bobo que ainda existe com a modalidade. As jogadores não tem a mesma força física que os homens? E daí? Eu vejo menina que tem muito mais qualidade tecnica que homem.

Torço para que o futebol feminino aqui no Brasil evolua a ponto de ter a mesma atenção que existe em países mais desenvolvidos como EUA e Alemanha. Entre as americanas o Soccer virou o principal esporte. Por que aqui, com tanta 'matéria-prima', seria diferente? Não faz o menor sentido. A verdade é que a primeira empresa que apostar pra valer no futebol das mulheres vai se dar bem. Escutem o que estou dizendo.

Foto: Marcos Riboli

Dá pra confiar???

A Seleção Brasileira deitou e rolou pra cima de Gana – que também vai disputar a Copa – e deu mostras mais uma vez que está equilibrada para a disputa do Mundial. Acho sim que esse grupo não tem identidade, até pelo fato da boleirada toda jogar fora do País, e também atrapalha o fato de não poder enfrentar Seleções mais fortes da Europa. Ah, não gosto do Tite ignorar a utilização de um centroavante de ofício. Mas não dá pra negar que os resultados são excelentes e o time está encaixado. Se dá pra acreditar no Hexa? Dá, mas vejo outros times bem a frente, sobretudo a atual campeã França.

Foto: Damien MEYER / AFP

Renato Nalesso é profissional de mídia desde 1999. Jornalista, pós-graduado e com passagens por Bandeirantes, Globo e Record. Exerceu por três anos a função de assessor de imprensa do Guarani Futebol Clube. Desde 2013 acumula as funções de editor-chefe e diretor do programa 'Os Donos da Bola' da Band, apresentado pelo ex-jogador Neto.
renato_nalesso@hotmail.com* | *@RenatoNalesso

Edição impressa produzida pelo **Jornal Diário de São Paulo** com circulação diária em bancas e assinantes.
As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no site:
https://spdiario.com.br/categorias/publicidade-legal/
A autenticação deste documento pode ser conferido através do QR CODE ao lado

PUBLICIDADE LEGAL

1ª Vara do Foro da Comarca de Arujá/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **SOBUS COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 58.754.755/0001-61; **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS PAIVA ARAÚJO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 498.965.205-34; **JÉSSICA DOS SANTOS BEZERRA PAIVA ARAÚJO**; inscrita no CPF/MF sob o nº 395.559.438-69; **ISMAEL PAIVA ARAÚJO FILHO,** inscrito no CPF/MF sob o nº 395.559.428-97; **bem como do interessado CONDOMINIO NOVO HORIZOTE II. A Dra. Juliana Maria Maccari Pauferro**, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Arujá/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Carta Precatória Cível** ajuizada por **BANCO SANTANDER BRASIL S/A** em face de **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS PAIVA ARAÚJO e Outros** - **Processo nº 1000414-06.2020.8.26.0543 - Controle nº 622/2020, expedida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1004703-06.2018.8.26.0008, em trâmite a 3ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé/SP**; e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 03/10/2022 às 15:00 h** e se encerrará **dia 06/10/2022 às 15:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 06/10/2022 às 15:01 h** e se encerrará no **dia 26/10/2022 às 15:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado respeitada as condições e datas descritas no Edital que será publicado. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO IMÓVEL** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do imóvel corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro Oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do leiloeiro ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 31.070 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP - IMÓVEL:** Um lote de terreno sob o nº 12 (doze) da Quadra 07 (sete do loteamento denominado "Condomínio Novo Horizonte II", situado no Bairro do São Bento, perímetro urbano do Município de Arujá, desta comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado:- me de:20,00 m. (vinte metros) de frente para a Rua "1"; mede 65,00 m (sessenta e cinco metros) da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 13; 65,00 m. (sessenta e cinco metros) do lado esquerdo, também da frente aos fundos, onde confronta com o lote 11; e, mede 20,00 m. (vinte metros) de largura nos fundos, onde confronta com o Sistema de Lazer 1; encerrando assim uma área de 1.300,00 m2 (um mil e trezentos metros quadrados), e, estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Arujá sob o nº SE-11-15-11-12. **Consta na Av.01 desta matrícula** que os fundos do lote 12 da quadra 7, seja reservado como área verde. **Consta na Av.02 desta matrícula** que a Rua 1 do Condomínio Novo Horizonte, passou a denominar-se Alameda Galáxia. **Consta na Av.04 desta matrícula** a conceção de restrições no livre acesso e uso as dependências dos ditos loteamentos denominados Condomínio Novo Horizonte e Condomínio Novo Horizonte II. **Consta na Av.05 desta matrícula** restrições urbanísticas estabelecidas no processo de loteamento, com relação ao lote, não será permitido: Desmembramento, e as demais restrições estão contidas no contrato padrão anexo ao processo de loteamento. **Consta na Av.06 desta matrícula** a edificação de uma área residencial de 580,78 m2, localizada na Alameda Galáxia nº 504. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1004703062018, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé/SP, movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. em face de SOBUS COMERCIO DE AUTO PECAS EIRELI e Outros, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário os proprietários. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10003561820195020038, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS PAIVA ARAÚJO. **Valor da Avaliação do Imóvel: R$ 2.868.000,00 (Dois milhões e oitocentos e sessenta e oito mil reais) para outubro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJSP.** Arujá, 19 de agosto de 2022. Eu, diretora/diretor, conferi.

4ª VARA CÍVEL DO FORO DE MOGI DAS CRUZES/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002271-85.2019.8.26.0361 O MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, Dr. CARLOS EDUARDO XAVIER BRITO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao executado BRANCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 03.734.497/0001-60, que nos autos desta Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 1002271-85.2019.8.26.0361), movida por BANCO BRADESCO S/A contra o executado e outros, foi determinada a PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS de nº 0000306-21.2020.8.26.0534, que tem seu regular trâmite perante a Vara Única da Comarca de Santa Branca - SP, de eventuais valores/créditos que o executado tenha direito a receber naqueles autos, até o limite de R$ 53.258,02 (Junho/2020), tudo para garantia desta execução. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO, por EDITAL, sobre a penhora realizada para que, no prazo de quinze (15) dias úteis, que fluirá após o prazo deste edital, apresente embargos/impugnação à penhora. NADA MAIS. Mogi das Cruzes, 26/09/2022.

2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITATIBA/SP

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITATIBA. Processo: nº 1002648-73.2017.8.26.0281. Executados: executado(s) CENTER PISOS DE ITATIBA - ME, MARCELO EURIPEDES DOS SANTOS - PARTE IDEAL (25%) - Casa e terreno com área de 125,80m² em Itatiba. Rua Francisco Assis de Castro, nº 225, Itatiba/SP - Contribuinte nº 41212-44-42-00746-0-0336-00000. Descrição completa na Matrícula nº 12.742 do 01ª CRI de Itatiba/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R$ 158.140,56 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 94.884,33 (25% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 01/11/2022 às 16h00min, e termina em 04/11/2022 às 16h00min; 2ª Praça começa em 04/11/2022 às 16h01min, e termina em 25/11/2022 às 16h00min.** Ficam os executado(s) CENTER PISOS DE ITATIBA - ME, MARCELO EURIPEDES DOS SANTOS, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), *coproprietário(a)* SANDRA FERREIRA DE SOUSA, PAULO LEITE DE SOUSA, JOÃO ANTONIO DOS SANTOS , bem como o *credor tributário* MUNICÍPIO DE ITATIBA, compromissário(a) vendedor(a) MIGUEL ANTONIO DOS SANTOS, LEONIR DIAS DOS SANTOS e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/12/2017.

PARA MAIS INFORMAÇÕES:
(011) 3003-0677 I www.ZUKERMAN.com.br
ZUKERMAN

2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO DE GUARULHOS/SP

SEGUNDA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE GUARULHOS-SP JUIZ DE DIREITO - DR. RAFAEL TOCANTINS MALTEZ EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do **PROC. Nº 3026902-92.2013.8.26.0224.** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da **2ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de Guarulhos**, Estado de São Paulo, Dr(a). Rafael Tocantins Maltez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que o DEPARTAMENTO DE ESTRADAS E RODAGEM - DER move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 contra SANTO ANTONIO DO ATERRADINHO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇOES LTDA, objetivando a área de 177,67m2 do imóvel localizado no perímetro urbano de Guarulhos, definido como Lote 63 da Quadra 31, do loteamento "Residencial e Comercial Guarulhos?, objeto da matrícula nº 91.050 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos, destinada à implantação do empreendimento rodoviário ?RODOANEL METROPOLITANO DE SÃO PAULO - TRECHO NORTE", pelo Decreto nº 57.930/2012 e na forma do Decreto Lei 3.365 de 21 de Junho de 1941. Contestada a ação, foi impugnada a oferta. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Guarulhos, 23/09/2022.

PS Cooperativa de Trabalho dos Profissionais de Saúde - Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária. O Diretor Presidente da **PS Cooperativa de Trabalho dos Profissionais de Saúde,** CNPJ 07.031.266/0001-40, no exercício dos poderes que lhe são conferidos pelos arts. 18º e seguintes do Estatuto Social da Entidade, bem como os artigos 38 e seguintes da Lei nº 5.764/71, **Convoca,** os 58 cooperados inscritos até esta data, para a Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará na Av. Iraí, 393 - Térreo - CEP 04082-001, São Paulo, Capital no próximo dia 30 de setembro de 2022, em primeira convocação às 19:00hs, com a presença de 2/3 (Dois terços) dos cooperados em condições de votar; às 20:00hs em segunda convocação com a presença de metade mais um dos cooperados em condições de votar; às 21:00hs em terceira e última convocação, com a presença mínima de 10 (Dez) cooperados. Para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1) Formalizar retroativamente, a mudança de endereço da **PS Cooperativa de Trabalho dos Profissionais de Saúde,** que inicialmente era na Av. Irai, 393 - cjto. 93 - 9º andar - Bairro Moema - CEP: 04082-001 - São Paulo/SP, passando para a **Av. Iraí, 393 - cjto. 74 - 7º andar - Bairro Moema - CEP: 04082-001 - São Paulo/SP,** que ocorreu em 03 de fevereiro de 2020. Serve inclusive para formalizar tal mudança no Estatuto - Capítulo I - Artigo Primeiro item 1. São Paulo, 26 de setembro de 2022. **Joseph Quass Filho -** Diretor Presidente.

Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária com Caráter Ordinária - O Diretor Presidente da **COOPERTECNO - Cooperativa dos Profissionais da Área de Tecnologia em Informática, Telecomunicações e Telefonia,** CNPJ 03.858.004/0001-01, no exercício dos poderes que lhe são conferidos pelos arts. 19º e seguintes do Estatuto Social da Entidade, bem como os artigos 38 e seguintes da Lei nº 5.764/71, **Convoca,** os 90 cooperados inscritos até esta data, para a Assembleia Geral Ordinária, que se realizará na Av. Iraí, 393, Térreo - CEP 04082-001, São Paulo, Capital, no próximo dia 30 de setembro de 2022, em primeira convocação às 14:00hs, com a presença de 2/3 (Dois terços) dos cooperados em condições de votar; às 14:00hs em segunda convocação com a presença de metade mais um dos cooperados em condições de votar; às 15:00hs, em terceira e última convocação, com a presença mínima de 10 (Dez) cooperados. Para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1) Prestação de contas do exercício social compreendendo Relatório de Gestão, Balanço Geral, demonstrativo da conta Sobras e Perdas e Parecer do Conselho Fiscal; 2) Destinação das sobras apuradas e rateio de perdas; 3) Eleição do Conselho Fiscal e Diretoria; 4) Fixação de valor dos honorários, gratificação, verbas de Representação e Cédula de presença para os ocupantes de cargos sociais; 5) Outros assuntos de interesse social relacionados com a Ordem Dia. São Paulo, 26 de setembro de 2022. **Joseph Quass Filho -** Diretor Presidente.

Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária - O Diretor Presidente da **Meta Cooperativa de Trabalho dos Profissionais de Informática** - CNPJ 07.268.678/0001-07, no exercício dos poderes que lhe são conferidos pelos arts. 18º e seguintes do Estatuto Social da Entidade, bem como os artigos 38 e seguintes da Lei nº 5.764/71, **Convoca,** os 29 cooperados inscritos até esta data, para a Assembleia Geral Ordinária, que se realizará na Av. Iraí, 393 - Térreo - CEP 04082-001, São Paulo, Capital, no próximo dia 30 de setembro de 2022, em primeira convocação às 16:00hs, com a presença de 2/3 (Dois terços) dos cooperados em condições de votar; às 17:00hs em segunda convocação com a presença de metade mais um dos cooperados em condições de votar; às 18:00hs em terceira e última convocação, com a presença mínima de 10 (Dez) cooperados. Para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1) Prestação de contas do exercício social compreendendo Relatório de Gestão, Balanço Geral, demonstrativo da conta Sobras e Perdas e Parecer do Conselho Fiscal; 2) Destinação das sobras apuradas e rateio de perdas; 3) Eleição do Conselho Fiscal e Diretoria; 4) Fixação de valor dos honorários, gratificação, verbas de Representação e Cédula de presença para os ocupantes de cargos sociais; 5) Outros assuntos de interesse social relacionados com a Ordem Dia. São Paulo, 26 de setembro de 2022. **Joseph Quass Filho -** Diretor Presidente

Foto: Patrícia Devoraes/ Brazil News

Lexa arrasa com body de couro decotado e fio-dental para show

Cantora subiu ao palco do Carioca Club, em São Paulo, na madrugada deste domingo (25)

A cantora Lexa apostou em um look arrasador para subir ao palco do Carioca Club, em São Paulo, na madrugada deste domingo (25): um body vermelho de couro recortado, decotado e fio-dental.

Com botas combinando que iam até os joelhos, Lexa soltou a voz e, claro, dançou muito, ao som de seus maiores hits, agitando o público, que lotou a casa de shows (assista a vídeos da apresentação clicando abaixo).

No último dia 11, Lexa se apresentou no Rock in Rio. A cantora foi a última atração da noite no Espaço Favela e elegeu um visual com um conjunto de hot pants e top de manga longa e bem decotado, tudo em amarelo brilhante e cheio de correntes. Para completar, botas também brilhantes.

O marido de Lexa, MC Guimê, postou um vídeo da mulher com o look e se derreteu: "Minha visão de agora! Quebra tudo nesse palco, meu amor. Você é foda e nem todas as palavras do dicionário seriam capazes de descrever o quanto... te amo, te amo, te amo!".

Simaria faz aparição surpresa e emociona Simone em último show da dupla

Irmãs anunciaram fim da parceria musical em agosto, mas Simone seguia cumprindo agenda de shows da dupla

Simone Mendes, que cumpria a agenda de shows da saudosa dupla Simone & Simaria, recebeu uma surpresa daquelas, na noite de sábado (24), no palco do Estância Alto da Serra, em São Paulo.

Isso porque Simaria Mendes fez uma aparição surpresa no último show da ex-dupla. Simone e Simaria colocaram um fim na parceria musical em agosto, depois de conflitos entre as duas irmãs.

Foto: Reprodução/Instagram

Na web, o assunto bombou, com fãs que ficaram eufóricos por causa do reencontro. "Muito lindo que, mesmo sem a dupla, elas continuam com o amor de irmãs", comentou uma moça. "Eu gostava demais delas, mas nunca fui fã de fã-clube e tô aqui chorando. Imagino a galera que acompanhava as duas ferrenhamente", se emocionou outra.
"São irmãs, brigam mas depois fazem as pazes", "coisa linda, chorei junto", "que lindo" e "me emocionei com Simone" ainda estavam entre as mensagens.

Maraisa desabafa após fim de namoro de Maiara e Fernando: "Chifre é o de menos"

A cantora, gêmea e parceira de palco de Maiara, fez uma série de posts depois de décimo término da irmã com Fernando Zor

Maraisa fez uma série de posts desabafando em seu Twitter depois do décimo término do namoro de sua irmã gêmea e parceira de palco, Maiara, com o também cantor sertanejo Fernando Zor.

"Muita gente não termina preocupado com que os outros vão falar na rua, se preocupam com o que o outro sabe de você, mas a pessoa pensou alguma coisa antes de pisar na bola?! Tem gente que aguenta desrespeito, manipulação, o chifre é o de menos, de tão pesado que é a relação...", começou ela.

Foto: Leandro Müller e Reprodução/Instagram

"E não adianta vir falar que a pessoa faz isso por que o pai e a mãe não ensinaram quando era criança, tadinho(a), né?! Falta de caráter é falta de caráter e pronto! Ninguém colocou uma arma na cabeça da pessoa para ela te trair... traição em todos os sentidos eu falo..."

"Pensasse antes de ter feito, o que você chama de 'erro', eu chamo de 'escolha', ou quer me convencer que alguém colocou uma arma na sua cabeça e falou: 'beija minha boca'. Não existe nada mais libertador do que você falar a palavra 'bosta'! Quando estamos vivendo um relacionamento falido, temos a mania ridícula de querer salvá-lo de todas as formas... Porque ninguém quer fracassar...", completou.

"Uma relação para dar certo, é preciso reciprocidade, e quando a pessoa não for com você, não for dedicada no mesmo nível, experimente chegar pra ela e falar assim: Você está sendo um 'BOSTA' dentro desse relacionamento! E vai ver o quanto é libertador. Já que você não quer sair como o ruim dessa história, eu deixo você falar que a culpa é nossa, de você ter traído, de você ter mentido, de você ser um 'bosta'...", finalizou.

passatempo

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Sistema de governo do Brasil desde 1889 · Exposição breve de um texto · Jorrar · Grito de lutas marciais · A UFRJ, quanto ao seu tempo de fundação · Penetram no recinto · (?) Ben, famoso sino londrino · Atração turística de Belo Horizonte · O cliente conhecido como VIP · Planejamento de ações · Veículo do transporte alternativo (bras. SP) · Estado de Oscar Schmidt (sigla) · Nativo da península de Espanha e Portugal · Modo verbal que expressa ordens do falante (Gram.) · Causar forte desconforto físico · Que desperta curiosidade · Vocação (fig.) · Item da herança · Objeto de exibição no desfile de moda · Obra comum nos Países Baixos · Marjorie Estiano, atriz e cantora · Estereótipo do jovem intelectual · Central de inteligência criada em 1947 · (?) on-line, consulta esotérica na internet · Mar, em inglês · Instituto de Química (abrev.) · (?)-Bumbá, festa folclórica · Doloroso · Natureza-(?), pintura de seres inanimados · André (?), ex-tenista · Salvar (Inform.) · Parte do conhecimento de si próprio · Gênero musical de Emicida · Sacerdote cristão · Portal noticioso de Minas Gerais · Parte solo da ópera · Que te pertence · Ponto cardeal do amanhecer (Geogr.) · O produto que é "eco-friendly" · Roceira · (?) gras, iguaria francesa · Cinza, em inglês · "Nunca (?) tarde para aprender" (dito) · A cor da bandeira de eliminação (F1)

BANCO 3/ash — sea — uai. 4/foie — nerd — veia. 11/sustentável.

39

Solução

ÁRIES – 21/03 a 20/04
Você deve começar a semana bombando no serviço, coleguinha de Áries. Combinando uma personalidade mais agradável e se expressando com mais leveza, tende a se relacionar muito bem com colegas, clientes e chefes. O clima promete ser de diversão e afeto. O trabalho está favorecido, com maior destaque pra quem lida com comércio, comunicação, enfermagem, nutrição, moda, estética, produtos de beleza, cosméticos ou higiene. Nos assuntos do coração, seu signo ganha mais gentileza e charme. Se já se amarrou, você tende a apoiar o mozão e ajudar a resolver qualquer perrengue. Está na pista? Tudo indica que ficará igual a um ímã: atraindo muitos contatinhos fácil e rápido.

TOURO – 21/04 a 20/05
Touro, meu cristalzinho, a semana inicia com ótimas conversas, interações e troca de ideias. Com seu jeito mais sociável, criativo e artístico, tem tudo pra arrasar em reuniões, elaboração e discussão de projetos. Área ligada à propaganda, escrita, desenho, ensino em alta. Energia favorável pra tentar a sorte num jogo ou sorteio. As emoções tendem a influenciar seu bem-estar. Pra manter a saúde e o corpitcho em dia, aposte em hábitos saudáveis e evite se jogar na comida caso bata estresse, raiva ou carência. Relação com colega de trabalho talvez saia do ambiente profissional e vire romance sério. Com o mozão, há sinal de harmonia, bons papos e união forte.

GÊMEOS – 21/05 a 20/06
A semana começa um fervo, mas promete ser um fervo bom. Os astros estimulam o seu lado comunicativo e tudo indica que vai gostar de falar e conversar. Mas o seu signo tende a se expressar com mais cuidado, delicadeza e primor, o que promete te ajudar a ser bem-visto pelos outros. Contatos profissionais e reuniões estão favorecidos. Com a família, o diálogo tem tudo pra fluir bem. Se depender da Lua, você irá divar nos assuntos amorosos, meu amigo/minha amiga de Gêmeos! Com o mozão, seu lado criativo está nas alturas e pode rolar muita diversão a dois. Se está na pista, seu poder de sedução tá on e há chance de dar match num novo crush em dois tempos.

CÂNCER – 21/06 a 21/07
Alô, alô, Câncer! O dia promete papos inteligentes, estimulantes e vantajosos. É que o seu poder de comunicação está tinindo e você deve ter facilidade pra se expressar. Há sinal de excelentes contatos a distância ou em viagem. Com a mente a todo vapor e a curiosidade em destaque, pode ter ideias criativas e facilidade para aprender. O serviço e os estudos estão estimulados. Segundou com um clima pra lá de gostosinho no amor. Com o seu love, tudo indica que irá curtir um romance mais íntimo, harmonioso e estável. Se está em busca de sua alma gêmea, seu jeitinho sedutor promete fazer sucesso e alguém tem tudo pra te querer, inclusive um conhecido da família.

LEÃO – 22/07 a 22/08
Se depender do céu, os humilhados serão exaltados! É que além de contar com talento para as finanças, seu lado criativo e artístico está muito on. Pode ter ótimas ideias para ganhar mais dinheiro e atrair bons negócios, com destaque para área ligada à arte, moda, itens de luxo, produtos de beleza e estética. Suas chances de encher o bolso são enooormes, migos e migas de Leão! Nos assuntos amorosos, tudo indica que vai falar o que pensa, deseja e sente na lata. Se está na pista, seu jeitinho atraente e agradável deve te ajudar a expressar promete render contatinhos. No romance, você conta com facilidade pra espantar o marasmo e estimular a intimidade.

VIRGEM – 23/08 a 22/09
Os planetas estão numa vibe delicinha e prometem deixar a sua segundona uma maravilha. Tudo indica que seu signo estará mais sociável, diplomático e agradável. Contando com poder de adaptação e habilidade pra se expressar, seja pessoalmente, por escrita ou on-line, deve conseguir o que quer, favores e o apoio dos colegas. As pessoas podem até te procurar em busca de conselhos. A Lua turbina a sua vida amorosa, Virgem, meu consagrado! Com o mozão, há boas chances de vocês conquistarem estabilidade, harmonia e tranquilidade. Agora quem está na pista tem tudo pra desencalhar. É que pode pintar alguém do jeitinho que você deseja e a fim de romance sério.

LIBRA – 23/09 a 22/10
A semana começa uma aglomeração de planetas no seu inferno astral, o que talvez deixe o seu signo mais reservado e a fim de se isolar um pouco. Tudo indica que você vai falar com mais cuidado e discrição, mas seu jeitinho charmoso e equilibrado de se expressar promete fazer o maior sucesso com todo mundo. Trabalhar on-line, sozinho(a) ou longe de pessoas recebe excelentes energias do céu. Você conta com muito jogo de cintura no romance, aí pode abrir mão de algumas coisas e se adaptar a outras pra deixar a relação numa boa. Se está na pista, seu charme e poder de sedução estão em alta e você deve atrair quem deseja fácil, fácil.

ESCORPIÃO – 23/10 a 21/11
Segundou com excelentes chances de crescer na vida, escorpianes! De olho no futuro, tudo indica que vai colocar sua criatividade e boa lábia pra jogo a fim de alcançar seus objetivos e sonhos. Há sinal de ótimos contatos com amigos, colegas e pessoas que tenha interesses parecidos com os seus, o que promete trazer boas ideias e soluções para os seus planos e projetos. Uma conversa sincera e tranquila tende a fortalecer suas amizades. Com o mozão, o clima é de muita sedução e sintonia nos momentos de privacidade. Se está na pista, pode pensar bem antes de se envolver pra evitar sofrência depois — errado não tá! Ouça a sua intuição, que está tinindo.

SAGITÁRIO – 22/11 a 21/12
Os astros dão a maior força para o seu signo ter sucesso na profissão, sagitariana e sagitariano. Tudo indica que o seu jeito mais sociável e comunicativo te ajudará a se apresentar bem e arrasar em reuniões de trabalho. De quebra, você tende a ganhar uma ótima reputação com colegas e chefes. Contato com público e clientes está favorecida. Há boas chances de conquistar suas ambições na carreira. Se já se amarrou, a vibe é de paz e amor com o seu mozão. O diálogo tem tudo pra fluir bem e fortalecer a união. Se está na pista, seu jeito de falar cativante deve atrair contatinhos. Há sinal de romance com uma pessoa do seu círculo de amizade.

CAPRICÓRNIO – 22/12 a 20/01
A semana começa com ótimas energias, novas experiências e possibilidades que devem abrir os seus horizontes, caprica. Com diplomacia, boa comunicação e capacidade de convencer os outros de maneira amigável, tudo indica que vai fazer excelentes contatos e pode promover o bom entendimento entre as pessoas. Boas chances de se destacar nos estudos, sobretudo se faz faculdade, e conseguir uma bolsa de estudos ou premiação. Se depender da Lua, você tem tudo pra mudar o status da sua vida amorosa. Com o mozão, boas chances de pintar compromisso sério. Agora quem está na solteirice pode conhecer gente nova e ganhar vários pretendentes.

AQUÁRIO – 21/01 a 19/02
Os astros dão um rolê na sua Casa das Transformações e anunciam mudanças poderosas, sobretudo no trabalho. Seu instinto para os negócios e poder de comunicação estão em alta e você deve arrasar, ainda mais se atua na área da ciência, pesquisa ou seguros. Em busca de dinheiro e as vantagens que ele traz, você deve usar bem os seus talentos, boa lábia e criatividade. Há sinal de bons ganhos, grana inesperada ou herança. Se está na pista, tem tudo pra atrair as pessoas num passeio ou viagem e adicionar contatinhos. Há boas chances de rolar sintonia de ideias com o crush. Com o mozão, sinal de bons papos, muita união e um passeio gostosinho a dois.

PEIXES – 20/02 a 20/03
Segundou com os relacionamentos em foco! Seu lado sociável e comunicativo tá on e tudo indica que será uma delícia trocar ideias e ter conversas inteligentes com seus queridos, colegas, parceiros ou clientes. Para manter a harmonia em suas relações pessoais e profissionais, pode reavaliar seus pontos de vista, opiniões e contatos. Há chance de fazer uma associação importante e ter sucesso. Se já se amarrou, seu interesse pelo romance tende a crescer. Se está na pista, seu charme e papo agradável podem atrair alguém experiente. Com a Lua divando na sua Casa do Sexo, o clima tem tudo pra ferver na intimidade, seja com o mozão, o crush ou o peguete.

VANTAGENS DO GRUPO UTAM PARA SEU NEGÓCIO!

Há quase 50 anos no mercado, o Grupo Utam disponibiliza uma variedade de produtos para os mais diferentes tipos de restaurantes, escritórios e portes de empresas. Você pode otimizar combos de produtos que melhor se adeque ao seu tipo de negócio ou empresa. E com isso oferecer excelência em café para seus clientes. Consulte-nos e veja as possibilidades de combos com produtos Utam!

Combo 1

Cafés Torrados e Moídos + Açúcar + Adoçante + Mexedor + Copos Personalizados

Ofereça o melhor ao seu cliente.

Combo 2

Cafés em Cápsulas + Açúcar + Adoçante + Mexedor + Copos Personalizados

Espresso a partir de grãos dos melhores produtores mundiais.

Combo 3

Cafés em Grãos Especiais + Açúcar + Adoçante + Mexedor + Copos Personalizados

Grãos especiais para cada tipo de negócio.

PROJETO INTEGRADO

WWW.GRUPOUTAM.COM.BR LOJA.UTAM.COM.BR Televendas: 17 99603 2011